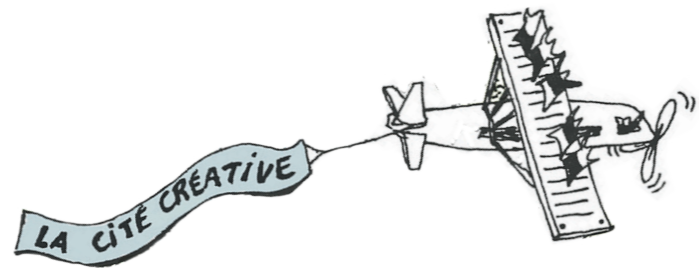


CONTACT

Jérôme Christol
Directeur commercial
ALTEMED

Tél. 04 67 13 63 58

Email jerome.christol@altemed.fr



LE MUSÉE

Cité créative MONTPELLIER

2 500 M²
DE BUREAUX À LOUER
10 MIN DU CENTRE-VILLE

DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT



Altémed



BANQUE des
TERRITOIRES



altemed.fr

OPPORTUNITÉ : 2 500 m² de bureaux disponibles à la location

Le Musée, c'est l'emplacement idéal pour vos futurs bureaux. Livré il y a quelques mois, le bâtiment bénéficie d'une situation privilégiée au coeur de la Cité Créative : à deux pas de la ligne 5 du tramway, à quelques minutes du centre-ville et à proximité immédiate du Parc Montcalm.

Le Musée prend place dans l'ancienne aile du musée militaire de l'École d'Application de l'Infanterie. Ce **bâtiment historique** a été soigneusement rénové et réhabilité et une extension moderne a été ajoutée afin d'offrir davantage d'espace pour développer des surfaces de bureau. Les deux parties sont reliées par un **grand hall commun**, conçu comme un **espace de convivialité** pour les occupants. Des espaces extérieurs sont également à disposition, avec **deux terrasses aménagées** et équipées de mobilier pour favoriser le bien-être au quotidien.

Certifié **BREEAM Very Good** et **BDO Bronze**, le bâtiment offre une qualité d'usage hors du commun ainsi qu'une **maîtrise des coûts**, grâce au raccordement au **réseau de chauffage urbain**.

TRAMWAY

› Ligne 5 dès 2025



Pour voir les plans du Musée, scannez le QR code



À PARTIR DE
28 215€ HT
PAR AN*

QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DU MUSÉE

- › Mise en valeur du patrimoine historique existant
- › Raccordement au réseau de chaleur urbain
- › Utilisation de béton bas carbone et menuiseries bois sur l'existant
- › Réemploi dans le hall du travertin de l'escalier démolli
- › Attention particulière portée à la biodiversité (maison à insectes, tas de pierre pour reptiles, maison pour chauves-souris...)



LOCATION : 12 LOTS

- › De 171 à 298 m²
- › Parties communes comprenant : douches, casiers, espaces détente

ESPACES COMMUNS

- › 100 m² de jardins et terrasses extérieures au rdc et R+2
- › Kitchenettes au rdc et R+2
- › Espace du hall aménagé permettant de s'installer pour travailler
- › Douches et vestiaires

STATIONNEMENT

- › Parking vélos extérieur sécurisé
- › 37 places de parking voitures en sous-sol (17 en sous-sol et 20 dans l'ESMA)
- › Pré câblage d'une partie des places de parking pour les bornes de recharge électrique
- › Parking motos en sous-sol

PRESTATIONS DES BUREAUX

- › Revêtements des sols, traitements des murs et plafonds compris
- › Brises soleil orientables et motorisés, stores intérieurs suivant les orientations
- › Bâtiment fibré
- › Distributions électriques et courants faibles réalisées
- › Climatisation réversible
- › Espace baie de brassage pour chaque lot avec système de climatisation dédié

*loyers intégrant la quote-part parties communes (exemple du lot 02 de 171 m² à retrouver sur les plans)

