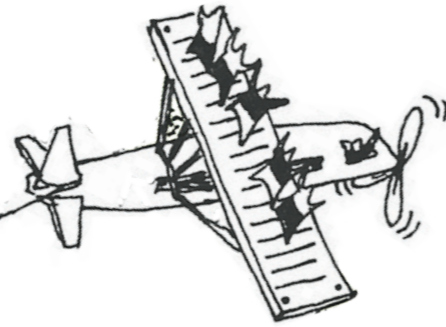


CONTACT

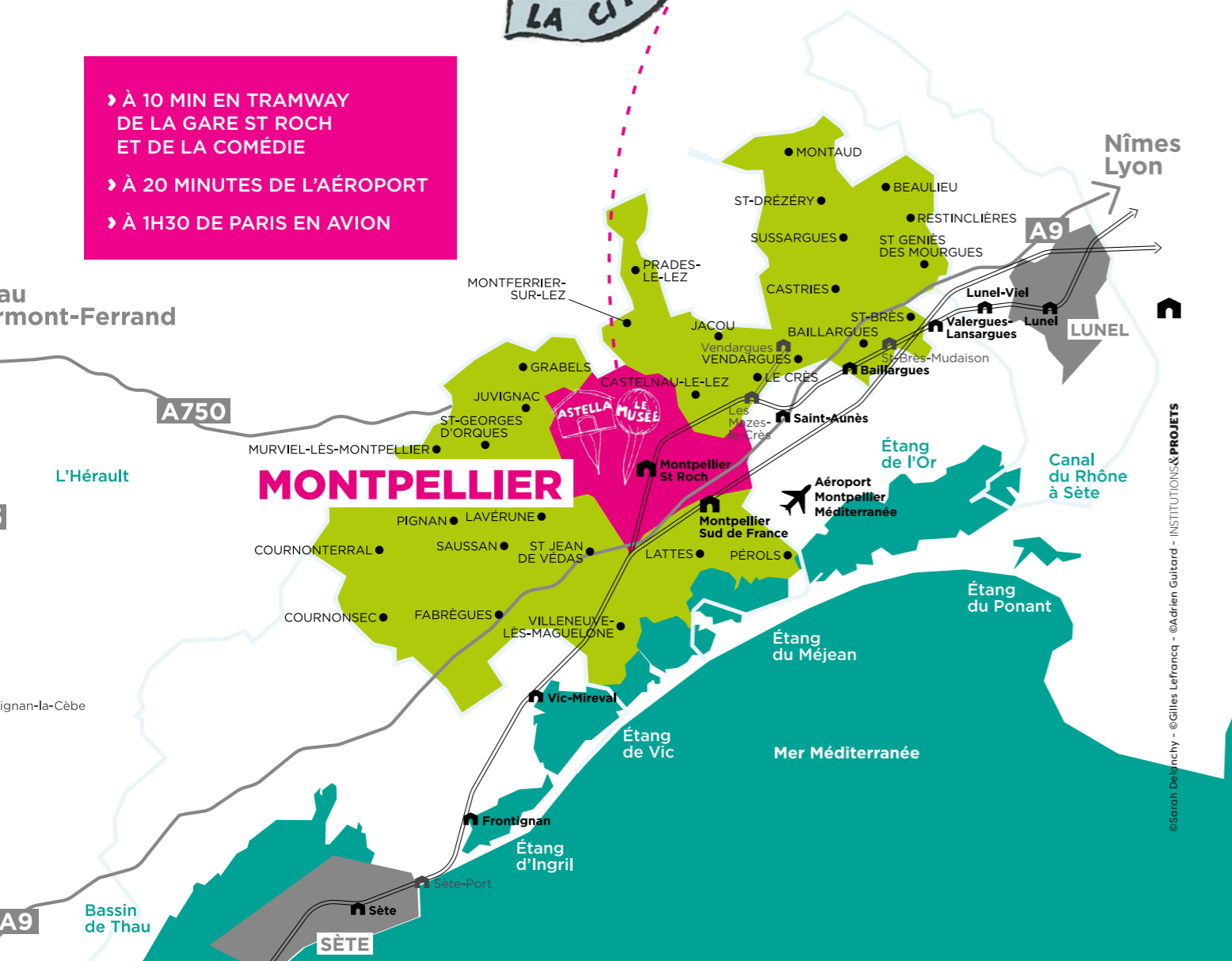
Jérôme Christol
Directeur commercial
ALTEMED

Tél. 04 67 13 63 58

Email jerome.christol@altemed.fr



- À 10 MIN EN TRAMWAY DE LA GARE ST ROCH ET DE LA COMÉDIE
- À 20 MINUTES DE L'AÉROPORT
- À 1H30 DE PARIS EN AVION



MONTPELLIER CENTRE

VOS BUREAUX À LA CITÉ CRÉATIVE



OPPORTUNITÉS À SAISIR Le Musée & Astella

REJOIGNEZ la Cité Créative, un écosystème de 40 000 m² dédié au tertiaire et aux industries créatives à 10 minutes du centre-ville

Le quartier de la Cité Créative s'inscrit dans une ancienne friche militaire de 40 hectares.

C'est un lieu de vie et de travail singulier, mêlant cachet de l'ancien aux constructions contemporaines.

Le Parc Montcalm, 23 hectares de patrimoine végétal accolé au quartier, offre un poumon vert préservé et équipé d'installations sportives.

Desservie par la future ligne 5 du tramway dès 2025, la Cité Créative s'affirme comme la figure de proue du tertiaire tendance et créatif.

1 ligne de tramway en 2025

23 ha de parc public

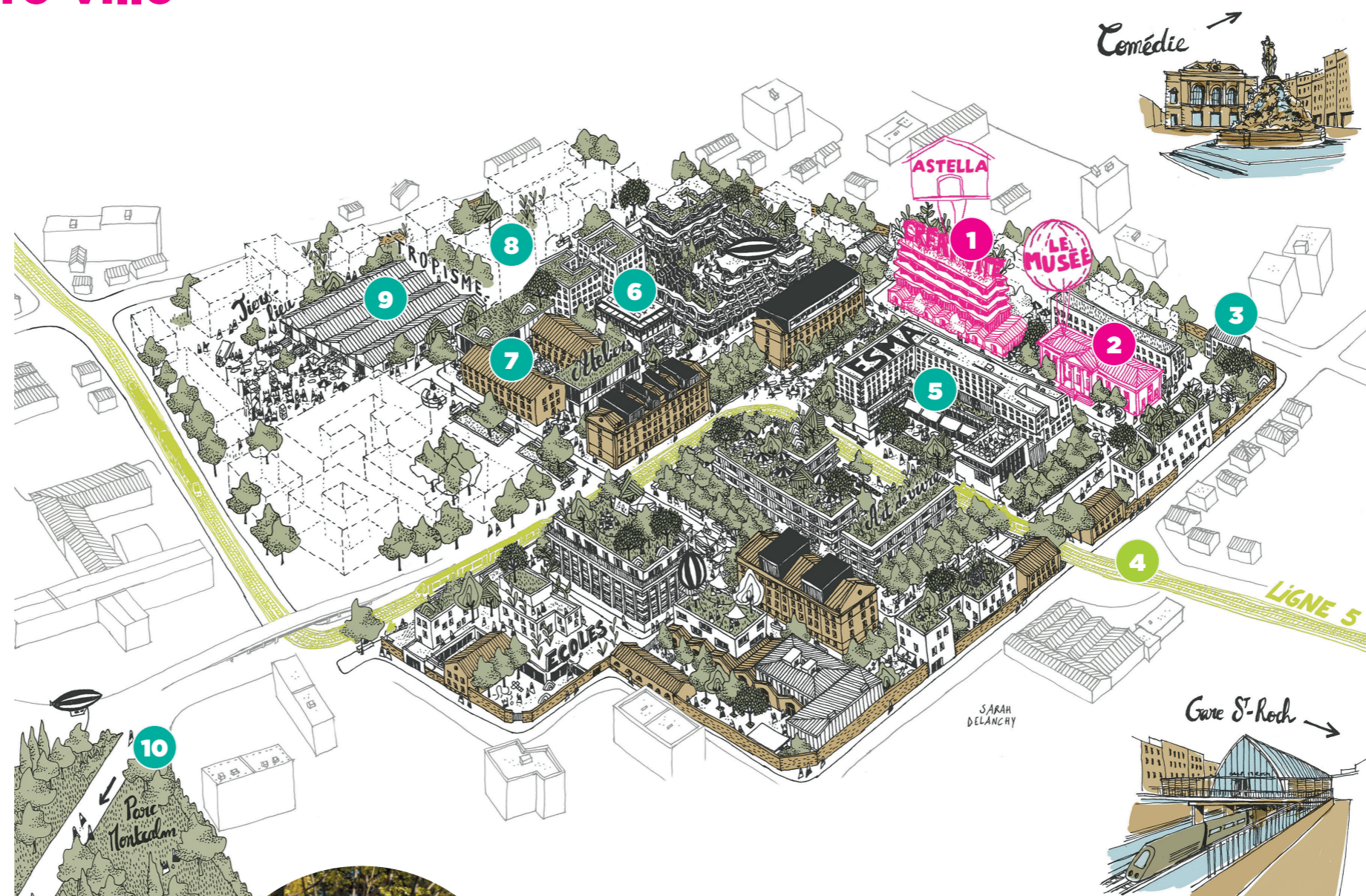
5 restaurants

Des commerces et une offre de soin

Une offre culturelle et artistique

Une salle de sport

2 200 logements mixtes (collectif, intergénérationnel)



1 ASTELLA

- › 6 000 m² de bureaux modulables
- › Livraison en 2026



2 LE MUSÉE

- › 2 500 m² de bureaux disponibles immédiatement



3 L'ANNEXE DU MUSÉE

- › 700 m² de bureaux dédiés aux entreprises

4 ARRÊT TRAMWAY LIGNE 5

- › Mise en service fin 2025

5 ESMA

- › Campus créatif
- › École internationale d'arts appliqués
- › 1200 étudiants

6 COCON

- › Salle de spectacle et de projection de 350 places
- › Studio son, salle de danse, bureaux, bar et hall d'exposition
- › Livraison fin 2026

7 LES ATELIERS D'ARTISTES

- › 1 800 m² dédiés aux artistes
- › 1 pôle des métiers du son

10 PARC MONTCALM

- › 23 ha paysagers
- › Installations sportives



9 HALLE TROPISME

- › Tiers-lieu incontournable de 10 000 m² avec restaurant
- › Programmation artistique et culturelle
- › Plus de 400 événements par an
- › 200 entrepreneurs et plus de 60 artistes

8 THE BABEL COMMUNITY

- › 5500 m² de coliving et coworking
- › Restaurant en roof-top
- › Livraison 2026